

WYKAZ Nr 6/2016 z dnia 29 kwietnia 2016 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2014 poz. 518), w związku z Zarządzeniem Nr 271 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dn. 21 lipca 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 31 podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w najem na czas nieoznaczony, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy położony na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

1. lokal użytkowy, **garaż** położony w Piotrkowie Tryb., przy ulicy **Mickiewicza 27** na nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, oznaczonej nr 172 działki o powierzchni działki 1.056 m², dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW 55916.
2. Opis lokalu użytkowego, garażu :
powierzchnia użytkowa garażu : 16,50 m².
3. Przeznaczenie lokalu użytkowego, garażu : przeznaczony na garażowanie samochodu.
4. **Cena wywoławcza : 990,00 zł.** - jako suma czynszu netto ustalona dla garażu za okres 12 miesięcy.
5. Do ustalonego w drodze licytacji czynszu doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Stawka czynszu najmu będzie podlegać corocznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie każdorazowo od marca danego roku.
7. Czynsz najmu Najemca jest obowiązany uiszczać miesięcznie z góry bez uprzedniego wezwania w terminie do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.
8. Lokal użytkowy, garaż został przeznaczony do najmu na czas nieoznaczony.
9. Osoba , która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
10. W razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
11. Umowy najmu zawierane są na czas nieoznaczony.

