


## WYKAZ Nr 4/2017 z dnia 24 stycznia 2017 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U.2014 poz. 518 ), w związku z Zarządzeniem Nr 271 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dn. 21 lipca 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 31 podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w najem na czas nieoznaczony, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy położony na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

1. lokal użytkowy, garaż położony w Piotrkowie Trybunalskim, przy ulicy Wojska Polskiego 11 na nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, oznaczonej nr działki 29 o powierzchni działki 577 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1P/00055998/8.
2. Opis lokalu użytkowego, garażu :  
powierzchnia użytkowa garażu : 12,46 m<sup>2</sup>,
3. Przeznaczenie lokalu użytkowego, garażu : przeznaczony na garażowanie samochodu, pojazdu mechanicznego.
4. Cena wywoławcza : 747,60 zł. - jako suma czynszu netto ustalona dla garażu za okres 12 miesięcy.
5. Do ustalonego w drodze licytacji czynszu doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Stawka czynszu najmu będzie podlegać corocznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie każdorazowo od marca danego roku.
7. Czynsz najmu Najemca jest obowiązany uiszczać miesięcznie z góry bez uprzedniego wezwania w terminie do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.
8. Lokal użytkowy, garaż został przeznaczony do najmu na czas nieoznaczony.
9. Osoba , która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
10. W razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
11. Umowy najmu zawierane są na czas nieoznaczony.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego i TBS Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego : [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej : [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl) , stronie internetowej TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim : [www.tbs-piotrkow.pl](http://www.tbs-piotrkow.pl), na lokalu użytkowym przeznaczonym do najmu.  
Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie.


 Towarzystwo Budowlane Spółecznościowe  
 Spółecznościowa Spółka z o.o.  
 Piotrków Trybunalski  
 97-300 Piotrków Trybunalski, Al. 3 Maja 37  
 -2- tel./fax 44/732 37 71, tel. 44/732 37 70  
 e-mail: sekretariat@tbs.piotrkow.pl  
 NIP 771 22 81 604 REGON: 140438145  
 Wpisana do rejestru przeds. pod nr KRS 0000239412 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi i Śródmieścia w Łodzi. Wysokość kapitału zakładowego 152500000. Kapitał został w pełni opłacony.

  
**PREZES  
 ZARZĄDU SPÓŁKI**  
**Elżbieta Saplińska**