

### WYKAZ Nr 3/2018 z dnia 27 marca 2018 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U.2014 poz. 518 ), w związku z Zarządzeniem Nr 271 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dn. 21 lipca 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 31 podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w najem na czas nieoznaczony, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy położony na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

1. lokal użytkowy stanowiący własność Miasta Piotrków Trybunalski we wspólnocie mieszkaniowej, znajdujący się w budynku położonym w Piotrkowie Trybunalskim, przy ulicy Krasickiego 3 na nieruchomości oznaczonej nr działki 143/122 o pow. działki 1337 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1P/00050369/5.
2. Opis lokalu : powierzchnia użytkowa lokalu : 99,39 m<sup>2</sup>, lokal składa się z ośmiu pomieszczeń w tym pomieszczenie wc, wyposażony jest w instalację wod.-kan., instalację elektryczną i centralne ogrzewanie.
3. Przeznaczenie lokalu : lokal przeznaczony na działalność gospodarczą nieuciążliwą dla mieszkańców budynku.
4. Cena wywoławcza : 23.853,60 zł. - jako suma czynszu netto ustalona dla lokalu ( 99,39 m<sup>2</sup>) za okres 12 miesięcy.
5. Do ustalonego w drodze licytacji czynszu doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Stawka czynszu najmu będzie podlegać corocznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie każdorazowo od marca danego roku.
7. Czynsz najmu i opłaty niezależne od właściciela Najemca uiszcza na podstawie faktur wystawionych przez TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim.  
Czynsz najmu Najemca jest obowiązany uiszczać miesięcznie z góry bez uprzedniego wezwania w terminie do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.
8. Oprócz czynszu Najemca będzie uiszczać Wynajmującemu opłaty niezależne od właściciela / zimna woda, odprowadzenie ścieków /.

9. Lokal został przeznaczony do najmu na czas nieoznaczony.
10. Osoba , która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
11. W razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
12. Umowy najmu zawierane są na czas nieoznaczony.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego i TBS Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego : [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej : [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl) , stronie internetowej TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim : [www.tbs-piotrkow.pl](http://www.tbs-piotrkow.pl), na lokalu użytkowym przeznaczonym do najmu.

Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie.



Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Spółka z o.o.  
Piotrków Trybunalski

97-300 Piotrków Trybunalski, Al. 3 Maja 31  
-2- tel./fax 44/ 732 37 71, tel. 44/ 732 37 70  
e-mail: sekretariat@tbs.piotrkow.pl  
NIP 771 22 81 594 REGON 590638145

Wpisano do rejestru przeds. pod nr KRS 0000039349 w Sądzie  
Rejonowym dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi. Wysokość kapitału  
zakładowego 15.699.960,00. Kapitał został w pełni opłacony.

**PREZES  
ZARZĄDU SPÓŁKI**

**Elżbieta Sapińska**