

## WYKAZ Nr 11/2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U.2014 poz. 518 ), w związku z Zarządzeniem Nr 271 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dn. 21 lipca 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 31 podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w najem na czas nieoznaczony, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy położony na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

1. lokal użytkowy stanowiący własność Miasta Piotrków Trybunalski we wspólnocie mieszkaniowej, znajdujący się w budynku położonym w Piotrkowie Trybunalskim, przy ulicy Pawlikowskiego 1 na nieruchomości oznaczonej nr działki 143/113 o pow. działki 1070 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW 50376.
2. Opis lokalu : powierzchnia użytkowa lokalu : 75,15 m<sup>2</sup> + pow. piwnic 25,98 m<sup>2</sup> = 101,13 m<sup>2</sup>, lokal składa się z dwóch pomieszczeń, umywalni oraz wc, wyposażony jest w instalację wod.-kan., instalację elektryczną i centralne ogrzewanie.
3. Przeznaczenie lokalu : lokal przeznaczony na działalność gospodarczą nieuciążliwą dla mieszkańców budynku.
4. Cena wywoławcza : 18.036,00 zł. - jako suma czynszu netto ustalona dla lokalu ( 75,15 m<sup>2</sup>) za okres 12 miesięcy.  
Za powierzchnię piwnic ( 25,98 m<sup>2</sup>) obowiązywać będzie stawka czynszu : 3,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT.
5. Do ustalonego w drodze licytacji czynszu doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Stawka czynszu najmu będzie podlegać corocznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie każdorazowo od marca danego roku.
7. Czynsz najmu i opłaty niezależne od właściciela Najemca uiszcza na podstawie faktur wystawionych przez TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim.  
Czynsz najmu Najemca jest obowiązany uiszczać miesięcznie z góry bez uprzedniego wezwania w terminie do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.
8. Oprócz czynszu Najemca będzie uiszczać Wynajmującemu opłaty niezależne od właściciela / zimna woda, odprowadzenie ścieków /.

9. Lokal został przeznaczony do najmu na czas nieoznaczony.
10. Osoba , która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
11. W razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
12. Umowy najmu zawierane są na czas nieoznaczony.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego i TBS Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego : [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej : [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl) , stronie internetowej TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim : [www.tbs-piotrkow.pl](http://www.tbs-piotrkow.pl), na lokalu użytkowym przeznaczonym do najmu.

Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie.

PREZES  
ZARZĄDNI SPÓŁKI  
*Elżbieta Sapińska*